

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบ และเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรคของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บีทู วอล์กিং สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนมพญา และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดแม่มบ้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	1.2 ทรัพยากรดิน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนมพญา และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดแม่มบ้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1.3 คุณภาพอากาศ	✓	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน ควน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	รูปที่ 2-4	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ภายนอกนี้หากมีต้นไม้ได้รับระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้ทีมสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-4	-
	3. กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และแจ้งให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียเร่งรูปขมิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขมิดกรอง-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-5	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นที่ตรวจวัด	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นที่ตรวจวัด	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพ อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-8	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงกับน้ำได้ดื่มในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	✓	โครงการมีมาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงกับน้ำได้ดื่มในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ลานทำงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-8	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำ โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-9	-
	มาตรการการลดน้ำดื่มไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้าและไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดแม้ม้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	2. หลังจากการรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว จะต้องเก็บม้วนสายยางให้เรียบร้อย	✓	หลังจากการรดน้ำต้นไม้แล้ว มีการม้วนเก็บสายยางเรียบร้อย	รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อน้ำต้องตรงน้ำในช่วงหลังฝนตก	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ได้งดรดน้ำบริเวณบ่อน้ำในช่วงหลังฝนตก	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-5	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 และเดือนเมษายน - มิถุนายน 2568 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	☒	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 และเดือนเมษายน - มิถุนายน 2568 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓		รูปที่ 2-6	-
	4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	X	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและตะกอนลอย				
	1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-11	-
	2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	✓	โครงการได้ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพลงในคู่มืออย่างชัดเจน	-	-
	3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน	รูปที่ 2-12	-
	4. รดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน และงดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	รูปที่ 2-12	-
	5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปลูกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	✓	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าเปลี่ยนดินและพืชปลูกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัวให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบกําลังมีเพนและละอองลอยเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำ เพื่อบรรเทาในบ่อดิน และคอยสังเกตจากการยุบตัวของดิน หากพบว่าบ่อดินมีการยุบตัวจะนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	รูปที่ 2-12	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อพองน้ำความจุ 24 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 70.2 ลบ.ม./ชม. (0.0195 ลบ.ม./วินาที) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง สลับทำงาน) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อพองน้ำความจุ 24 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	รูปที่ 2-13	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	-	-
3.4 การกำจัดมูลฝอย	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแขก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ	รูปที่ 2-14	-
	2. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สี่เหลี่ยม พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”	✓	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถึง ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายแยกประเภทของมูลฝอย และได้จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณด้านข้างห้องพักรับมุลฝอยรวม	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป				
	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-16	-
	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการเปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	ภายในโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-17	-
	9. จัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นแก้วบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ และกลิ่นรบกวน	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ได้เปิดใช้งาน จึงไม่มีผลกระทบด้านกลิ่นและกลิ่นรบกวน	รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	10. ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิยภายใต้หลังการเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักผู้ผลิยรวม และถึงรอรังรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	แม่บ้านขอโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่น หมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายใน โครงการ	รูปที่ 2-16	-
	มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยัง จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย				
	1. ประสานงานไปยังสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมื่อพ้พยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามารับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บ ขนมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	2. จัดพนักงานเข้าร่วมรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและ พื้นที่บริการ เช่น พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักผู้ผลิยรวมของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่ อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณ ห้องพักผู้ผลิยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-16	-
	3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจาก ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรอรังรับมูลฝอย ภายในห้องพักผู้ผลิยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้ สามารถสะดวกในการขนย้าย	✓	แม่บ้านขอโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่ อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพัก ผู้ผลิยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก ผู้ผลิยรวม ลงรถลากไปยังรอรังไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ ที่จัดไว้เพื่อให้ใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาที่ ที่เมืองพัทยายจะเข้ามา เก็บขน	✓	ก่อนเมืองพัทยายจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักผู้ผลิยรวม ลงรถลากไป รอรังไว้บริเวณเส้นทางขนถ่ายมูลฝอย	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและ การปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ทางโครงการจะนำกรวยจราจร กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-18	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการ จนถึงที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	รูปที่ 2-18	-
	7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูล เมื่อพนักงานขนถ่ายขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	แม้บ้านของโครงการจะคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพิทยที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	รูปที่ 2-18	-
	8. หลังจากการจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถขยะมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย จนออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และบริเวณเส้นทางเก็บขยะ ทุกครั้งหลังจากเมืองพิทยเข้ามา รับขยะมูลฝอย นำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-16	-
	9. จัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่ดับขยะมูลฝอย หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่ดับขยะมูลฝอย หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	x	โครงการยังไม่จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสภาพประจำปี และยังไม่ได้รับการฝึกอบรมความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	-	- ต้องจัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน
	มาตรการการส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้ปืนโตใส่อาหาร - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผสมปูนหรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้ยาดับกลิ่น เป็นต้น 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง	✓	โครงการมีกิจกรรมรณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า - นำสิ่งของมาคัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้ 1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก - นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลด มูลฝอยของชุมชน				
3.5 ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. เครื่องปรับอากาศ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำการกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการคำนวณการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทาสีอาคารภายนอกเข้าสู่อาคาร				
	2. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	รูปที่ 2-21	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อบริรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552				
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานอาคาร - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	✓	โครงการได้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟทุกครั้งหลังใช้” - โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการได้ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟทุกครั้งหลังใช้”	รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน ภายใต้โครงการให้ชัดเจน	☒	ภายในโครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน แต่พบว่า บางจุดมีสีซีดจาง ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่ใช้คู่มือแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ตามที่ออกแบบไว้	☒	ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน	รูปที่ 2-26	-
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	☒	ภายในโครงการไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถ	รูปที่ 2-26	-
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	☒	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่า มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-27	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่ใช้คู่มือแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักรถภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	☒	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-21	-
	7. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	✓	โครงการจะแจ้งแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เรื่อง ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ภาคผนวก 2-1	-
	8. จัดให้มีรายละเอียดหรือข้อมูลของบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการสาธารณะ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์รายละเอียดหรือข้อมูลของบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการสาธารณะ	-	-
	9. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ให้ผู้เข้าพัก ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนน เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน	ภาคผนวก 2-1	-
	10. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	11. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรมต้องซ่อมแซมโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ	-	-
	12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างพอสมคตรที่จะขอลรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-27	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	13. จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในโครงการ พร้อมแสดงสัญลักษณ์ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่กลับรถดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในโครงการ พร้อมแสดงสัญลักษณ์ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่กลับรถ	รูปที่ 2-30	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-31	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสดักเครื่องแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-
	2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 108.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลาดันของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 140 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 160 คน คิดเป็น 0.68 ตร.ม. /คน	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-38	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ส่วนถึงดับเพลิงได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-40	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อย่างถูกต้องและสามารถใช้งานได้ทันที เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-41	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความเป็นอยู่ของนักท่องเที่ยว	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-28	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	โครงการได้อยู่ระหว่างประสานงานจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก ความสะอาดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธี การอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และได้ติดตั้งแผนผัง การอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-42 และภาคผนวก 2-2	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่อัน หนึ่ไฟ โดยโครงการต้องบรไมให้ความรู้ ความเข้าใจใน การป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธี การอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยให้ ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น	ภาคผนวก 2-2	-
	10. ประสานงานกับสถานับดับเพลิงเมืองพญา เพื่อทราบ ทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกโครงการได้อย่าง สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพญา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกโครงการ เพื่อที่จะ สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และ การอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธี การอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ใน การอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	12. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้ถึงดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	13. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณประตูด้านในของห้องพักทุกห้อง ซึ่งผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-42	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นเข็ม ต้นชาชกเกียน และหญ้านวลน้อย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาชกเกียน และหญ้านวลน้อย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. ปลูกลำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกลำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกลำต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกลำต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-31	-
	5. ปลูกลำต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกลำต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเป็นการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-43	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓		ภาคผนวก 2-1	-
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดการด้านการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น พังสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2, รูปที่ 2-28, รูปที่ 2-31, รูปที่ 2-43 และภาคผนวก 2-1	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิซู วอล์ก สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	• ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที		- โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร - โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	มาตรการการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) 1. ด้านอนุรักษ์พลังงาน 1.1 กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 1.2 จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 1.3 เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 1.4 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 1.6 ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบบียการติดตั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ และโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการได้เลือกติดตั้งโคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการจัดแม้บ้านทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน - โครงการเลือกใช้ระบบบียการควบคุมระบบไฟฟ้าภายในห้องพักทั้งหมด	รูปที่ 2-20 ถึงรูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5.2 กำหนดให้พนักงานใช้กระดาดและของเอกสารรีไซเคิล	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานใช้กระดาดและของเอกสารรีไซเคิล	และรูปที่ 2-46	
	5.3 หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ		- โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่เป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด		
	5.4 รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		
	5.5 รณรงค์ให้ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร		- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร		
	6. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี		- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น		
	6.2 ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม		- โครงการไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ		-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-21	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	☒	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของผู้บนฝัอวน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนฝัอวน แต่ทั้งนี้พบว่า มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนฝัอวนไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-27	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแลจุดแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นที่ผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้สภากาแฟอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ส่วนถึงดับเพลิงได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-41	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-28	-
	8. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	โครงการได้อยู่ระหว่างประสานงานจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ด้านคุณภาพเสียง				
	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-4	-
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-5	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 และเดือนเมษายน - มิถุนายน 2568 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นที่ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 และเดือนเมษายน - มิถุนายน 2568 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-5	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-6	-
	ด้านการจัดการมูลฝอย				
	1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	ภายในโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-17	-
	2. จัดถึงร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓	โครงการได้จัดถึงร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-3, รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16	-
4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน	✓	แม่บ้านของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	x	โครงการยังไม่ได้จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และยังไม่ได้รับการฝึกอบรมความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	-	- จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน
	ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-21	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่า มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-25 และรูปที่ 2-27	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่ใช้ชุดแลดูศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
	ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถึงดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกรี่องแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีเอกด (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำ	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			ดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ส่วนถึงดับเพลิงได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-40	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้ดับเพลิง เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ตั้งตู้ดับเพลิง เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-41	-
	ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นสลิวาติ ต้นหมาก ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นโมก ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	1. ปลุกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มหางหมาป่า	✓	โครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นหมาก ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มหางหมาป่า	รูปที่ 2-1	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะระยะยืนจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50-13.38 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-31	-
	5. เลือกใช้กระจกหรือติดวัสดุกันการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	โครงการได้ใช้กระจกหรือติดวัสดุกันการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-31	-



รูปที่ 2-1 แสดงสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 แสดงป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-5 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-6 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 แสดงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 2-8 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER”



รูปที่ 2-9 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอ่างล้างหน้า ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์
และระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-10 แสดงการเก็บม้วนสายยาง หลังการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 แสดงป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและละอองลอยของโครงการ



รูปที่ 2-12 แสดงการฉีดพ่นน้ำบ่อดินภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 แสดงบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่จอดรถหน้าโครงการ



รูปที่ 2-14 แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ภายในห้องพักและห้องน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร บริเวณพื้นที่จอดรถ และด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-16 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอย และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย
และเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ



รูปที่ 2-17 แสดงห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบีทู



รูปที่ 2-18 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-20 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-21 แสดงไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-22 แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-23 แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและลม บริเวณทางเดินและบันไดแต่ละชั้นของอาคาร



รูปที่ 2-24 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพภายในโครงการ



รูปที่ 2-25 แสดงลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้าโครงการ



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-30 แสดงพื้นที่กลับรถและป้ายห้ามจอดบริเวณพื้นที่กลับรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-31 แสดงตัวอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-32 แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณข้างลิฟต์แต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร



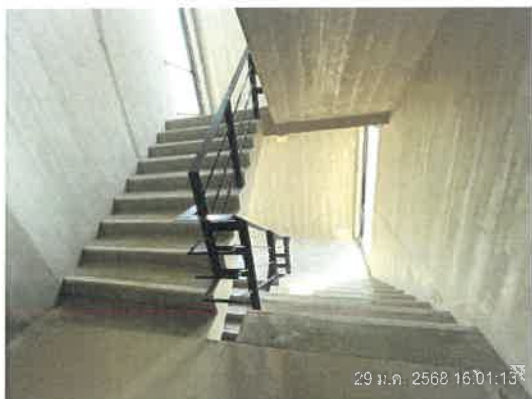
รูปที่ 2-34 แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก และบริเวณทางเดินแต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์
บริเวณภายในอาคาร



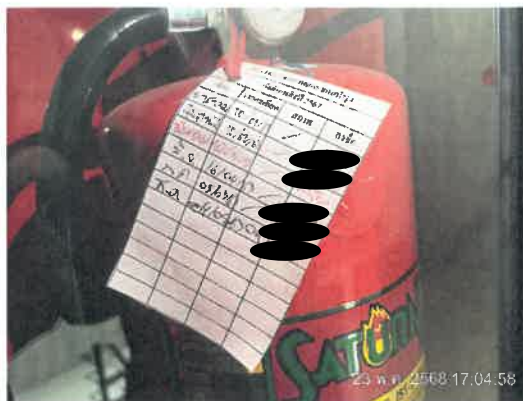
รูปที่ 2-36 แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-37 แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2-38 แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ



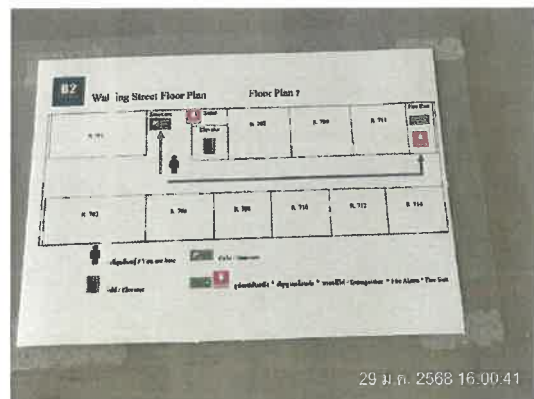
รูปที่ 2-39 แสดงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2-40 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
แผนการป้องกันอัคคีภัย แผนการอพยพ และหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ



รูปที่ 2-41 แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์



รูปที่ 2-42 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น



รูปที่ 2-43 แสดงเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 2-44 แสดงพื้นที่สูบบุหรี่ไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-45 แสดงป้าย “Please Do not Disturb” บริเวณหน้าห้องพัก



รูปที่ 2-46 แสดงป้ายรณรงค์เดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร